

Дизайн-проект

«Формирование комфортной городской среды»

г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, д. 34



Паспорт
благоустройства дворовой территории

в Заводском районе города Новокузнецка по состоянию на 2017 год

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Адрес многоквартирного жилого дома *	Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Клименко, дом 34
1.2.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) *	42:30:0412019:1363
1.3.	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	310
1.4.	Площадь зданий (в т.ч. многоквартирного жилого дома), сооружений, расположенных в границах территории, кв. м*	3173,4
1.5.	Общая площадь территории, кв. м	6084
1.6.	Сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах территории **	Собственность жильцов МКД по ул. Клименко, д. 34
1.7.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) ***	Благоустроенная

* При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1, 1.2 и 1.4 указываются данные для каждого МКД.

** В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственников каждой квартиры, расположенных в таком многоквартирном доме. При этом указать один из вариантов: муниципальное, государственное, неразграниченное, частное, в форме общедомового имущества с указанием адреса или общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с указанием адреса.

*** Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое	Требуемое	Примечание
2.1.	Ремонт дворовых проездов	кв. м	369	369	
2.2.	Обеспечение освещения дворовых территорий:	да/нет	Да		
	- количество	ед.	3		
2.3.	Установка скамеек	ед.	4		
2.4.	Установка урн	ед.	4		
2.5.	Оборудование площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)	да/нет	да		Детская площадка, спортивная площадка
	- количество	ед.	1		
	- площадь	кв. м	20		
2.6.	Обустройство автомобильных парковок	кв. м		415	
2.7.	Озеленение территорий (газон, кустарники, деревья, цветочное оформление):	да/нет	Да		
	- площадь	кв. м	3220		
2.8.	Наличие оборудованной выделенной контейнерной площадки	ед./ кв. м			
2.9.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	Да		Поручни, пандусы
2.10.	Иные виды элементов благоустройства			Площадки, пешеходные дорожки, клумба	
	- количество	ед.		5	
	- площадь	кв. м		264,3	
2.11.	Ориентировочная площадь благоустройства	кв. м		1310,3	

Приложение:

1. Схема земельного участка территории с указанием ее размеров, границ, с размещением объектов благоустройства на 2 л.

2. Фотоматериалы на 1 л.

Дата проведения инвентаризации: « 29 » 08 . 20 17 г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

ООО, УК "Пионер", мастер Мих / Мартынов К.К. /
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
 Кемешкино 34 Горбач / Горбачева И.В. /
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
 из спец. отдела Л.Тех Терентьева Н.М.
 ЖКХ, БЧБ

Схема земельного участка, по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, д. 34

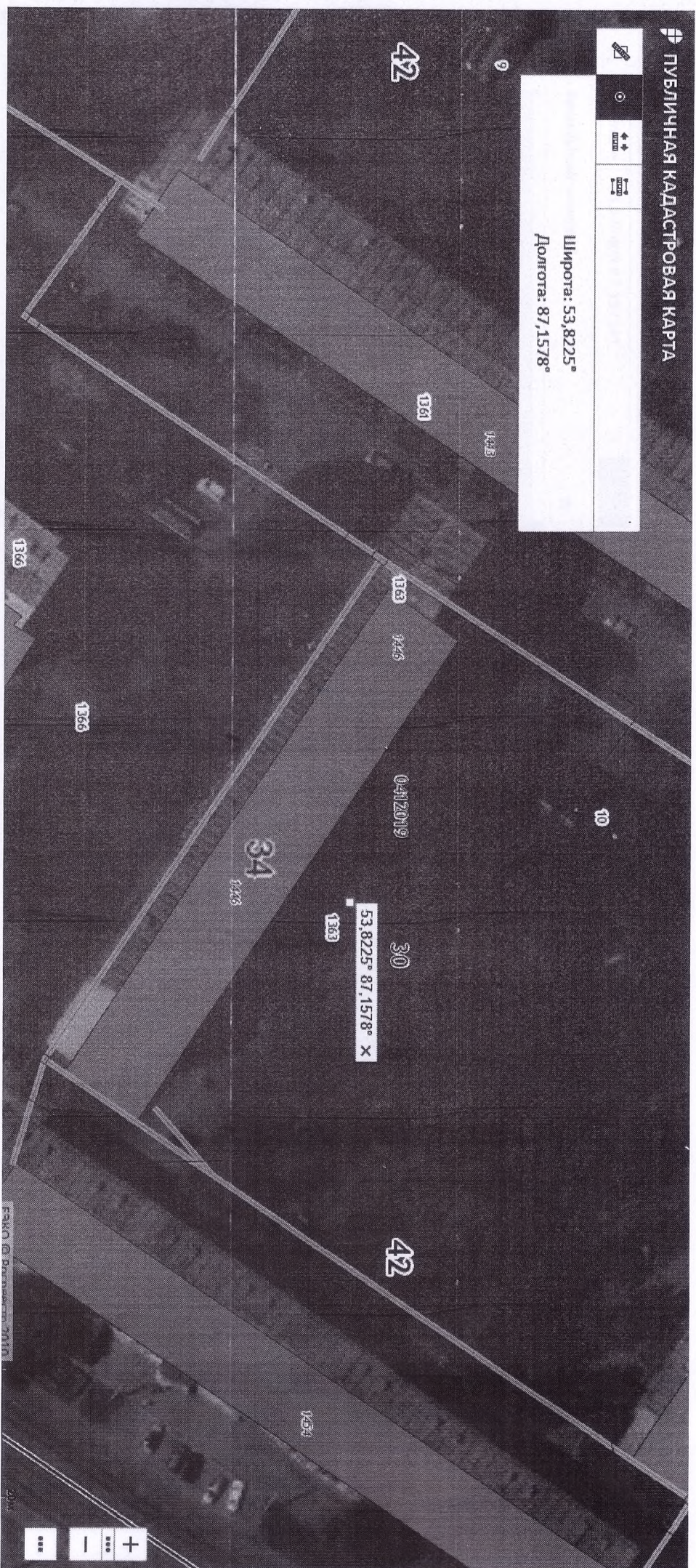


Схема земельного участка, по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, д. 34



Приложение к Паспорту благоустройства дворовой территории ул. Клименко, д. 34



Пояснительная записка.

1. Расчет баланса территории по СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» таб. 2.

- площадь участка - 6084,1 м²
- площадь застройки - 1125 м²
- количество квартир - 144 квартир.
- общая площадь жилого дома - 7527,6 м²
- количество жителей дома - 310 чел.
 - а) взрослое население - 170 чел. (50%);
 - б) старшее поколение - 35 чел. (12%);
 - в) дети - 105 чел. (38% в т.ч. 15% мл. школьники)

нормативные расчетные размеры площадок:

- 1) игровые детей $0,7\text{м}^2 \times 15 = 10,5 \text{ м}^2$
- 2) отдых взрослых $0,1\text{м}^2 \times 170 = 17 \text{ м}^2$
- 3) физкультурные пл-ки $2,0 \text{ м}^2 \times 105 = 210 \text{ м}^2$
- 4) хозяйственные пл-ки $0,3 \text{ м}^2 \times 310 = 93 \text{ м}^2$
выгул собак;
- 5) парковка автомобилей $0,8 \text{ м}^2 \times 310 = 248 \text{ м}^2$

Вывод: К благоустройству дворовой территории приняты мероприятия, направленные на улучшение санитарного и эстетического состояния двора по решению общего собрания собственников в многоквартирном доме. Выбраны приоритетные направления первоочередного выполнения. См. графическую часть проекта.

2. Техничко – экономические показатели:

- площадь территории - 6084,1 м²
- площадь дворового благоустройства - 4959,1 м²
- отмостка ж/дома - 195 м²
- подходы к подъездам ж/дома - 67 м²
- пешеходных дорожек, площадки, клумба - 264,3 м²
- площадь проездов - 369 м²
- площадь озеленения - 3648,8 м²
- площадь парковки - 415 м²

3.Обоснование особенностей благоустройства

Дизайн – проекта дворовой территории жилого дома по адресу: Заводской район, квартал 18 – 18а, ул. Клименко, д.34.

Многokвартирный, 9 - ти этажный, крупнопанельный жилой дом 1972 года постройки, имеет прямоугольную форму в плане. Многоквартирный дом, по градостроительной концепции, формирует периметральную застройку квартала.

Жилое здание многоквартирного дома, имеет большую протяженность. Состоит из четырех блок-секций с четырьмя подъездами по дворовому фасаду. Градостроительная особенность застройки 60-х годов на сегодняшний день имеет ряд неудобств. Дворовая территория дома такова, что по ней проходит единственная дорога - транзитная к группе жилых домов по ул. Клименко 38, Тореца 56. Большая транспортная напряженность на данном участке дороги, привела в плохое состояние дорожное покрытие. Протяженность и принадлежность дороги к жилому дому, отражена на территориальных границах межевания кадастрового паспорта земельного участка. Территорию дома не выделить единично из комплексной застройки квартала. Учитывая все особенности придомовой территории, жильцы приняли решение отремонтировать дороги. Площадь дворовой территории жилого дома № 34 оснащена площадками отдыха детского и взрослого населения, которые требуют ремонта с восстановлением. Малые формы детского городка имеются, также нуждаются в покраске и очистке после зимнего периода. Эти мероприятия текущего ремонта, жильцы дома выполняют сами.

Принят минимальный перечень работ по благоустройству, решение:

- 1) выполнить ремонт дворового проезда;

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории:

- 1) выполнить ремонт отмостки вокруг жилого дома;
- 2) выполнить ремонт подходов к подъездам жилого дома;
- 3) выполнить ремонт пешеходных дорожек и площадок, клумбы;
- 4) выполнение парковочного кармана с щебеночным покрытием.

В комплекс мероприятий включены: травосеяние с подсыпкой грунта, посадкой декоративной зелени и цветов у входов в подъезды жилого дома. Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению см. приложение №1.

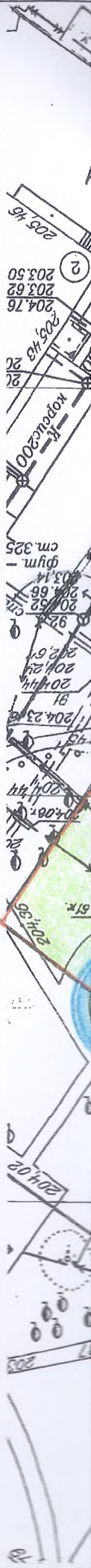
Экспликация зданий, сооружений, элементов благоустройства.

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом.	Существ.
2	Проезжая часть автомобильной дороги	Существ.
3	Парковочный карман	Проект.
4	Подходы к проездам	Существ.
5	Подходы от дорог, пешеходные дорожки	Проект.
6	Клумба цветочная	Проект.

Условные обозначения	Наименование
	Гранича земельной участка принятой в эксплуатацию / дом по кадастровому плану.
	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой.
	Существующая проезжая часть дороги
	Парковочный карман со съездом
	Подходы к проездам жилого дома
	Подходы от дорог, пешеходные дорожки
	Обзеленение, травосеющие, цветочная клумба

1. Наименование проекта выполнено на основании заказа собственника помещений в многоквартирном жилом доме.
 2. Проект выполнен на основе М:1:500, выданной КГЗР административной территории г. Новосибирск.

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОСИБИРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКР- РАЙОН ЗАВОДСКОЙ РАЙОН, УЛ. КАМИНЕНКО, Д. 34.	ФОРМИРОВАНИЕ КОМПОНОВКИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.	СМ. Д. 1	Д. 1	3	ООО "Грандпроект" г. Новосибирск
ИРИСТОР	ПВУР. КОЛ. КРАПЕНКОВА Д. Д. Д. Д.	АРХИТЕКТ. ПОДПИСКА Д. Д. Д.	Д. Д. Д.	Д. Д. Д.	Д. Д. Д.



18. 2017
1:500
Сектор геодезической службы
Оформление территории
объекта геодезической службы
земельных ресурсов администрации
Города Норильска

204.45
204.40
204.39
204.38
204.37
204.36
204.35
204.34
204.33
204.32
204.31
204.30
204.29
204.28
204.27
204.26
204.25
204.24
204.23
204.22
204.21
204.20
204.19
204.18
204.17
204.16
204.15
204.14
204.13
204.12
204.11
204.10
204.09
204.08
204.07
204.06
204.05
204.04
204.03
204.02
204.01
203.99
203.98
203.97
203.96
203.95
203.94
203.93
203.92
203.91
203.90
203.89
203.88
203.87
203.86
203.85
203.84
203.83
203.82
203.81
203.80
203.79
203.78
203.77
203.76
203.75
203.74
203.73
203.72
203.71
203.70
203.69
203.68
203.67
203.66
203.65
203.64
203.63
203.62
203.61
203.60
203.59
203.58
203.57
203.56
203.55
203.54
203.53
203.52
203.51
203.50
203.49
203.48
203.47
203.46
203.45
203.44
203.43
203.42
203.41
203.40
203.39
203.38
203.37
203.36
203.35
203.34
203.33
203.32
203.31
203.30
203.29
203.28
203.27
203.26
203.25
203.24
203.23
203.22
203.21
203.20
203.19
203.18
203.17
203.16
203.15
203.14
203.13
203.12
203.11
203.10
203.09
203.08
203.07
203.06
203.05
203.04
203.03
203.02
203.01
203.00
202.99
202.98
202.97
202.96
202.95
202.94
202.93
202.92
202.91
202.90
202.89
202.88
202.87
202.86
202.85
202.84
202.83
202.82
202.81
202.80
202.79
202.78
202.77
202.76
202.75
202.74
202.73
202.72
202.71
202.70
202.69
202.68
202.67
202.66
202.65
202.64
202.63
202.62
202.61
202.60
202.59
202.58
202.57
202.56
202.55
202.54
202.53
202.52
202.51
202.50
202.49
202.48
202.47
202.46
202.45
202.44
202.43
202.42
202.41
202.40
202.39
202.38
202.37
202.36
202.35
202.34
202.33
202.32
202.31
202.30
202.29
202.28
202.27
202.26
202.25
202.24
202.23
202.22
202.21
202.20
202.19
202.18
202.17
202.16
202.15
202.14
202.13
202.12
202.11
202.10
202.09
202.08
202.07
202.06
202.05
202.04
202.03
202.02
202.01
202.00
201.99
201.98
201.97
201.96
201.95
201.94
201.93
201.92
201.91
201.90
201.89
201.88
201.87
201.86
201.85
201.84
201.83
201.82
201.81
201.80
201.79
201.78
201.77
201.76
201.75
201.74
201.73
201.72
201.71
201.70
201.69
201.68
201.67
201.66
201.65
201.64
201.63
201.62
201.61
201.60
201.59
201.58
201.57
201.56
201.55
201.54
201.53
201.52
201.51
201.50
201.49
201.48
201.47
201.46
201.45
201.44
201.43
201.42
201.41
201.40
201.39
201.38
201.37
201.36
201.35
201.34
201.33
201.32
201.31
201.30
201.29
201.28
201.27
201.26
201.25
201.24
201.23
201.22
201.21
201.20
201.19
201.18
201.17
201.16
201.15
201.14
201.13
201.12
201.11
201.10
201.09
201.08
201.07
201.06
201.05
201.04
201.03
201.02
201.01
201.00
200.99
200.98
200.97
200.96
200.95
200.94
200.93
200.92
200.91
200.90
200.89
200.88
200.87
200.86
200.85
200.84
200.83
200.82
200.81
200.80
200.79
200.78
200.77
200.76
200.75
200.74
200.73
200.72
200.71
200.70
200.69
200.68
200.67
200.66
200.65
200.64
200.63
200.62
200.61
200.60
200.59
200.58
200.57
200.56
200.55
200.54
200.53
200.52
200.51
200.50
200.49
200.48
200.47
200.46
200.45
200.44
200.43
200.42
200.41
200.40
200.39
200.38
200.37
200.36
200.35
200.34
200.33
200.32
200.31
200.30
200.29
200.28
200.27
200.26
200.25
200.24
200.23
200.22
200.21
200.20
200.19
200.18
200.17
200.16
200.15
200.14
200.13
200.12
200.11
200.10
200.09
200.08
200.07
200.06
200.05
200.04
200.03
200.02
200.01
200.00

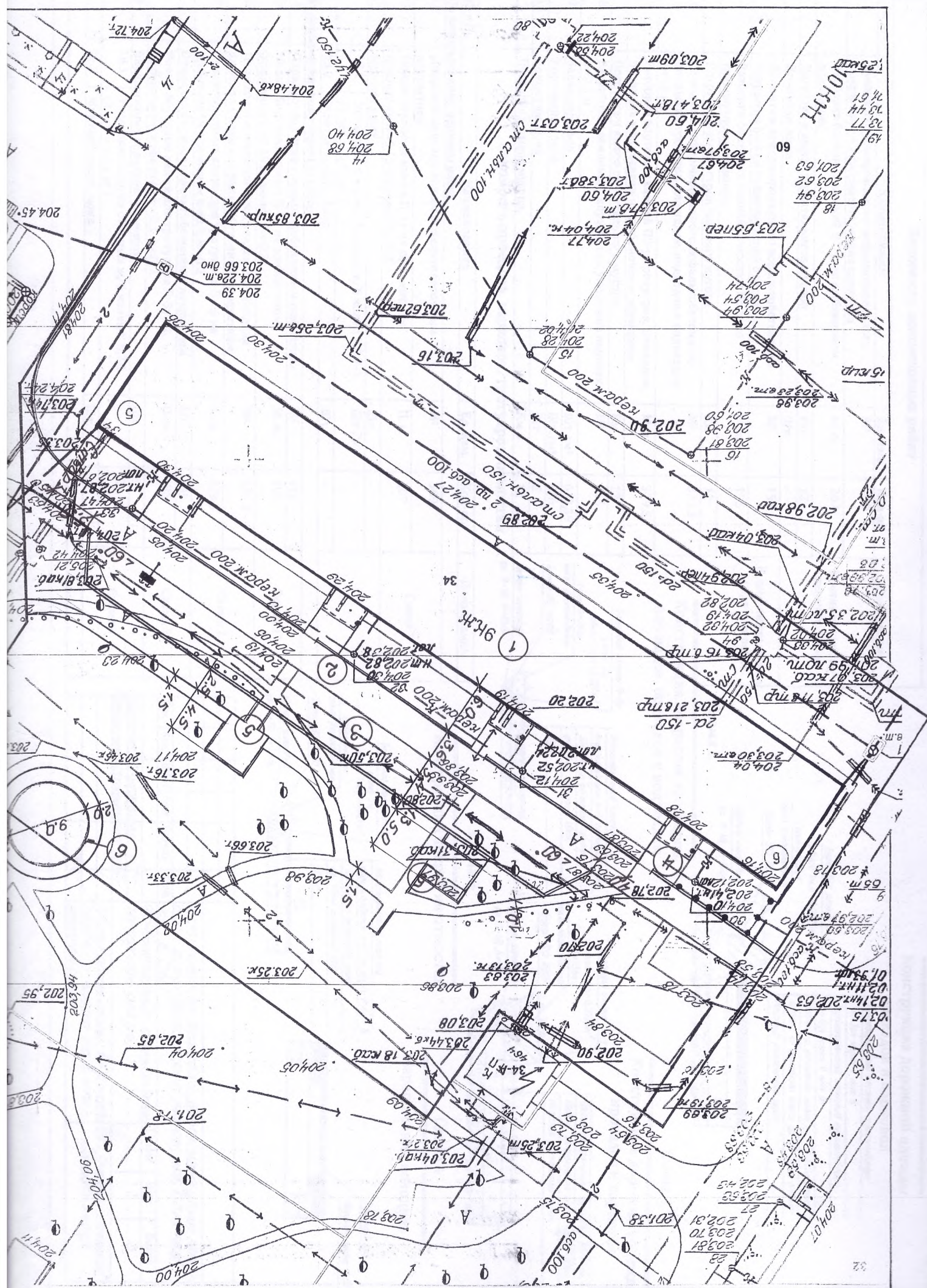


Схема 1

Конструкция дорожной одежды проездов и парковок

Немостовидный сплошной асфальтобетон
 $h=5\text{ см}$ марки II тип Б
 Немостовидный пористый асфальтобетон
 $h=4\text{ см}$ марки II тип Б
 Щебень из гравевого шлока фракции 20-40 мм $h=8\text{ см}$
 Щебень из гравевого шлока фракции 40-70 мм $h=15\text{ см}$
 Местный разрыхленный грунт

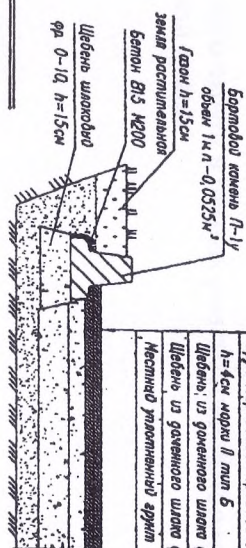


Схема 1 *

Конструкция дорожной одежды проездов и парковок

Щебень из гравевого шлока фракции 20-40 мм $h=8\text{ см}$
 Щебень из гравевого шлока фракции 40-70 мм $h=15\text{ см}$
 Местный разрыхленный грунт

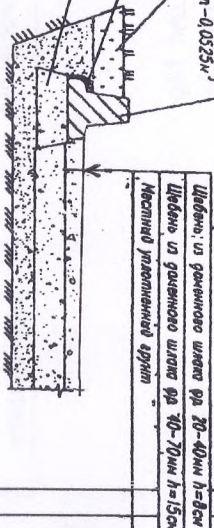


Схема 2

Конструкция покрытия тротуаров, площадей, подходов к подъездам

Бортовой камень П-5у
 объем $1 \times 1 \times 0,021 \text{ м}^3$
 Щебень из гравевого шлока фракции 20-40 мм $h=8\text{ см}$
 Щебень из гравевого шлока фракции 40-70 мм $h=15\text{ см}$
 Местный разрыхленный грунт

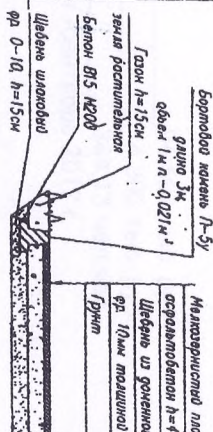


Схема 3

Конструкция покрытия отмостки

Бортовой камень П-5у
 объем $1 \times 1 \times 0,021 \text{ м}^3$
 Щебень из гравевого шлока фракции 20-40 мм $h=8\text{ см}$
 Щебень из гравевого шлока фракции 40-70 мм $h=15\text{ см}$
 Местный разрыхленный грунт

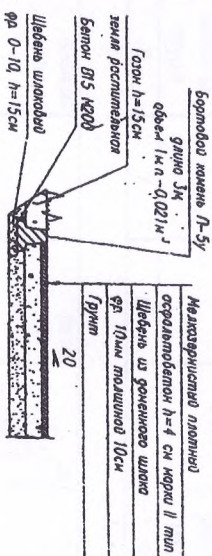
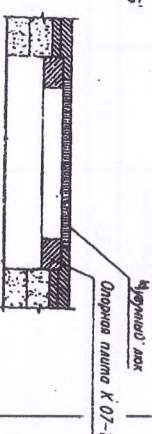


Схема 4

Нарращивание колодцев



Ведомость демонтажных работ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Срезка деформированного асфальтобетонного покрытия $h=7\text{ см}$ существующих проездов	М ²	369	
2	Разборка бортовых камней П-1у, на щебеночном основании	М. п.	207	К минимальному перечню работ
3	Погрузка и вывоз строительного мусора	Км	12	
4	Демонтаж люка	Шт.	-	
5	Демонтаж деформированного асфальтобетонного покрытия $h=4\text{ см}$ существующей отмостки	М ²	195	К дополнительному перечню работ
6	Разборка бортовых камней П-5у, на щебеночном основании	М. п.	195	
7	Погрузка и вывоз строительного мусора	Км	12	
8	Демонтаж деформированного асфальтобетонного покрытия тротуара, площадей, подходов к подъездам $h=10\text{ см}$	М ²	331,3	
9	Разборка бортовых камней П-5у тротуаров, площадей, подходов к подъездам на щебеночном основании	М. п.	379,5	
10	Погрузка и вывоз строительного мусора	Км	12	
11	Погрузка и вывоз строительного мусора	Км	12	
12	Разборка бортовых камней П-5у тротуаров, площадей, подходов к подъездам на щебеночном основании	М. п.	379,5	
13	Погрузка и вывоз строительного мусора	Км	12	
14	Погрузка и вывоз строительного мусора	Км	12	
15	Погрузка и вывоз строительного мусора	Км	12	
16	Погрузка и вывоз строительного мусора	Км	12	
17	Погрузка и вывоз строительного мусора	Км	12	
18	Погрузка и вывоз строительного мусора	Км	12	

Ведомость проездов, парковок, тротуаров, отмостки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Дворовой проезд с новым асфальтобетонным покрытием	М ²	369	Схема 1
2	Новые бортовые камни П-1у на щебеночном основании $h=0,15\text{ м}$ шириной $b=0,3\text{ м}$	М. п.	207	
3	Монтаж люка	Шт.	-	
4	Установка опор на сборных ж/б колец К 0,7-1 (1 шт. $\approx 0,02 \text{ м}^3$)	Шт./м ³	-	
5	Монтаж нового люка	Шт.	-	
6	Парковочная зона с новым щебеночным покрытием	М ²	415	Схема 1 *
7	Новые бортовые камни П-1у на щебеночном основании $h=0,15\text{ м}$ шириной $b=0,3\text{ м}$	М. п.	100	
8	Пешеходные подходы к подъездам, пешеходная дорожка с новым асфальтобетонным покрытием	М ²	331,3	Схема 2
9	Новые бортовые камни для тротуаров П-5у на щебеночном основании $h=0,1\text{ м}$, $b=0,2\text{ м}$	М. п.	379,5	
10	Отмостка с новым асфальтобетонным покрытием	М ²	195	Схема 3
11	Новые бортовые камни для тротуаров П-5у на щебеночном основании $h=0,1\text{ м}$, $b=0,2\text{ м}$	М. п.	195	Схема 4
12	Нарращивание колодцев, а именно:	Шт.	6	
13	Установка опор из сборных ж/б колец К 0,7-1 (1 шт. $\approx 0,02 \text{ м}^3$)	Шт.	2	
14	Монтаж нового люка	Шт.	2	

№ п/п	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Содержание
1						КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРНО-СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН, УЛ. КАМИЛЕНКО, Д. 34.
2						Формирование комфортной городской среды.
3						Планы покрытия. Ведомость объёмов работ по благоустройству.
4						ООО "Новокузнецк"